



# BULLETIN D'ADHÉSION

Adhérent SNPI

**2013**

Association Agence Solidarité Logement  
65, rue Ordener - 75018 Paris

**DATE :** \_\_\_\_\_

**AGENCE (Vitrine)**

**INDÉPENDANT (Domicile)**

**Nom**

\_\_\_\_\_

**Nom de la société** (si agence)

\_\_\_\_\_

Adresse

\_\_\_\_\_

Tél.

\_\_\_\_\_

E-mail

\_\_\_\_\_

N° de carte de transactions

\_\_\_\_\_

Représenté(e) par

\_\_\_\_\_

Caisse de garantie

\_\_\_\_\_

Date de clôture de l'exercice

\_\_\_\_\_

Versement du don au plus tard le (obligatoire)

\_\_\_\_\_

**Signataire des présentes**

Nom

\_\_\_\_\_

Prénom

\_\_\_\_\_

Qualité

\_\_\_\_\_

Tél.

\_\_\_\_\_

E-mail

\_\_\_\_\_

> Joindre une copie de la carte professionnelle

> Joindre une carte de visite

**Cadre réservé Agence Solidarité Logement**

B. C.

Copie de la carte professionnelle

Don 2012 versé le \_\_\_\_\_

Adhérent depuis le \_\_\_\_\_



Paraphe



## BULLETIN D'ADHÉSION 2013

### **Par la présente, l'agence manifeste son souhait d'adhérer à l'association Agence Solidarité Logement.**

L'Agence Solidarité Logement a pour vocation de promouvoir le logement social sous toutes ses formes et d'organiser ou de favoriser les dons d'entreprises aux associations de toute nature et reconnues d'utilité publique ayant pour objet ou activité de promouvoir, de favoriser, de mettre en place ou de mettre à disposition des logements sociaux.

Afin d'atteindre ces buts, les adhérents de l'association Agence Solidarité Logement s'engagent notamment à donner chaque année une somme correspondant à 1% ou plus de leur chiffre d'affaires HT de transactions-ventes immobilières à la Fondation de France pour le logement des défavorisés.

### **En adhérant à l'association Agence Solidarité Logement, le signataire des présentes s'engage à respecter la charte ASL en la contre-signant et les exigences suivantes :**

#### **1) Verser une somme égale ou supérieure à 1% de son chiffre d'affaires annuel HT de transactions-ventes immobilières sous forme de don à la Fondation de France, dans les conditions suivantes :**

**1.A) Période de chiffre d'affaires :** une agence qui adhère à l'Agence Solidarité Logement en cours de l'exercice social s'engage à verser 1% de son chiffre d'affaires HT de transactions-ventes immobilières réalisé depuis la date de son adhésion, jusqu'au 31 décembre de cette même année.

**1.B) Périodicité :** le versement du don doit avoir lieu au minimum une fois par an, au plus tard 1 mois après la clôture comptable.

**1.B.1** Afin qu'une agence bénéficie de la réduction fiscale sur un exercice donné, il faut que le don soit émis avant la date de clôture de cet exercice social. Les adhérents ont donc la possibilité de verser, au plus tard quinze jours avant la clôture de leur exercice social, une somme correspondant à 1% ou plus de leur chiffre d'affaires HT de transactions-ventes immobilières estimé pour l'exercice social en cours, ou depuis la date d'adhésion, le cas échéant.

**1.B.2** Dans le trimestre suivant la clôture de l'exercice, l'agence adressera à l'Agence Solidarité Logement un chèque de « régularisation » d'un montant égal à la différence entre le 1% du CA HT et les dons précédemment faits au cours de l'exercice clos. Un reçu fiscal sera émis suite à l'encaissement de ce chèque de « régularisation », mais ne pourra être appliqué qu'à l'exercice en cours à la date du chèque.

**1.B.3** Dans le cas où l'entreprise aurait fait un don avant l'exercice fiscal d'un montant supérieur à 1% son CA HT annuel, l'agence ne pourra pas demander le remboursement de la différence.

**1.C) Modalités de paiement: les dons ne pourront être effectués qu'au moyen de chèques bancaires, établis au nom de la « Fondation de France ».**

**1.D) Circuit de collecte des dons :** les chèques de dons devront être exclusivement remis à l'association Agence Solidarité Logement (adresse postale : 86, quai de Jemmapes – 75010 Paris), à charge pour celle-ci de vérifier le respect des engagements tels que stipulés dans le bulletin d'adhésion (notamment le versement de minimum 1% du CA HT) et de les transmettre à la Fondation de France.

**1.E) Reçu fiscal :** le statut de reconnaissance d'utilité publique accordé à la Fondation de France permet à une entreprise de bénéficier d'une réduction d'impôts de 60% du montant du don qualifié au titre du mécénat (qui implique une communication mesurée, une communication institutionnelle et non commerciale) dans la limite de 5% du chiffre d'affaires total hors taxes. Lorsque les limites de déductibilité sont dépassées au cours de l'exercice, l'excédent peut être déduit des résultats imposables des 5 exercices suivants. Il est précisé que le reçu fiscal sera émis au nom de la personne physique ou morale signataire du chèque, et qu'il ne pourra porter que sur les sommes effectivement versées au cours de l'exercice pour lequel le reçu est établi. Le reçu fiscal sera envoyé par la Fondation de France à l'adhérent donateur.

**1.F) Les versements constituent une donation et ne peuvent donc pas faire l'objet d'une révocation ni d'un remboursement.**



Paraphe



### 1.G) Tableau récapitulatif des modalités de versement du don.

Date d'adhésion	Montant du don
Date d'adhésion en janvier*	100%, à verser au plus tard le 31 Mars de l'année N+1
Date d'adhésion entre le 01.02 jusqu'au 30.09*	Au prorata temporis du nombre de mois d'adhésion, à verser au plus tard le 31 Mars de l'année N+1
Date d'adhésion à compter du 01.10 au 31.12*	Au prorata temporis du nombre de mois d'adhésion, à verser au plus tard le 31 Mars de l'année N+2

\* L'adhésion est effective sur une année calendaire, de janvier à décembre.

### 2) Respecter les règles déontologiques suivantes :

**2.A)** Respect des obligations légales nationales et internationales applicables (non discrimination, décence des logements...);

**2.B)** Être titulaire d'une carte de transactions immobilières en cours de validité et en joindre une copie au bulletin d'adhésion ;

**2.C)** Que le ou les titulaires de la carte de transactions immobilières n'aient pas fait l'objet de condamnations pour des faits contraires à l'honneur et à la probité ;

**2.D)** Ne pas se livrer ou s'être livré à des pratiques contraires aux buts et principe de l'association Agence Solidarité Logement ainsi que la Fondation de France.

**2.E)** L'adhérent s'engage à mettre à disposition du Comité Éthique et sur simple demande, l'ensemble des pièces de tout dossier qui aurait donné lieu à réclamation auprès d'Agence Solidarité Logement. Tout manquement avéré au respect des 7 engagements fondamentaux repris dans la Charte expose l'adhérent à son exclusion pure et simple de l'Agence Solidarité Logement, sur décision du Comité Éthique.

### 3) Respecter les principes de communication concernant leur adhésion:

**Principes : les agences adhérentes n'ont aucun droit d'utilisation du label ASL sans autorisation écrite. L'agence donatrice ne pourra en aucun cas utiliser le logo de la Fondation de France.**

Dans l'hypothèse où l'agence donatrice souhaiterait faire publiquement état de son adhésion à l'Agence Solidarité Logement, cette dernière étant partenaire de la Fondation de France, elle ne

pourra utiliser que le texte remis à cet effet dans le kit de communication lors de son adhésion. Une copie des supports de communication reprenant ce texte sera remise systématiquement à l'Agence Solidarité Logement, qui se chargera de le transmettre à la Fondation de France.

**4) La violation de l'une ou l'autre des obligations visées aux points 1, 2 et 3 entraîne la perte de la qualité d'adhérent. L'Agence Solidarité Logement notifiera la perte de la qualité d'adhérent par courrier avec accusé de réception.**

**5) En cas de perte de la qualité d'adhérent, l'agence adhérente s'engage à :**

**5.A)** Cesser immédiatement de faire état, de quelque manière que ce soit, de sa qualité d'adhérent de l'association Agence Solidarité Logement.

**5.B)** Cesser immédiatement toute utilisation, sous quelque forme que ce soit, des supports et documentations remis par l'association Agence Solidarité Logement (texte, visuel, logos, etc.), et notamment de ceux évoquant des reversements à la Fondation de France, ainsi que les supports et documentations émanant de la Fondation de France.

**5.C)** Plus particulièrement, retirer immédiatement, les autocollants, affichettes et documentations comportant le logo «Agence Solidarité Logement, 1 % de nos honoraires reversé au profit des mal-logés».

**5.D)** Restituer immédiatement l'intégralité des supports de communication en votre possession à l'association Agence Solidarité Logement dans un délai d'un mois après notification de la perte de qualité d'adhérent.

Paraphe

**Par cette adhésion, l'association Agence Solidarité Logement s'engage à respecter les exigences suivantes :**

Remettre, dès réception de la cotisation, un kit de communication, incluant notamment le label vitrine autocollant comportant le logo «Agence Solidarité Logement, 1 % des honoraires reversé au profit des mal-logés» ainsi que le millésime, à coller sur la vitrine ; les supports et les documentations émanant de l'association Agence Solidarité Logement et la Fondation de France; un texte de présentation du partenariat qui pourra être repris dans vos communications.  
Développer et faire connaître son action auprès du grand public et des acteurs référents.

Fait à

Le

*En deux exemplaires originaux.*

**Signature de l'adhérent :**

**Visa du représentant ASL :**

Date :

Avec le soutien du SNPI



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS DE L'IMMOBILIER



# Charte

## Agence Solidarité Logement

### Les 7 engagements fondamentaux

- 1 | Respect de la Loi Hoguet et Transparence dans l'affichage des services**

Donner aux clients une information fidèle et complète de l'ensemble des services proposés et des honoraires. Ne percevoir aucune rémunération sans mandat.
- 2 | Non-discrimination**

N'appliquer aucune discrimination sous quelque forme que ce soit vis-à-vis de ses clients.
- 3 | Décence des logements**

Ne pas prendre en location ou en gestion des logements qui ne correspondraient pas aux critères de décence tels que définis dans le décret du 30 janvier 2002.
- 4 | Accueil de la clientèle**

S'engager à accueillir et écouter toute personne en difficulté se présentant à l'agence et orienter vers les services sociaux ou relais associatifs, si nécessaire.
- 5 | Engagements vis-à-vis des propriétaires bailleurs**
  - Avoir un rôle de conseil et de prévention dans l'intérêt des propriétaires bailleurs.
  - Les inciter à réaliser les travaux de mise aux normes de leur appartement avant la location et leur remettre la liste des obligations d'entretien à leur charge.
  - Les inciter à ne pas pratiquer de hausse de loyers excessive à la relocation.
  - Les sensibiliser le cas échéant sur les dispositifs de location solidaire (exemple : solibail...).
  - Les encourager à favoriser le règlement amiable des litiges en cas de conflit avec leur locataire (notamment en cas d'impayés).
- 6 | Engagements vis-à-vis des locataires**
  - Avoir un rôle de conseil et de prévention dans l'intérêt des locataires.
  - Les sensibiliser sur leurs droits et leurs devoirs (assurance habitation, allocation logement...).
  - Leur fournir la liste des réparations et entretiens à leur charge.
  - Les inciter à prévenir avant qu'il ne soit trop tard le propriétaire ou le gestionnaire des difficultés rencontrées (impayés...), de façon à avoir recours si besoin à des aides (services sociaux, relais associatifs, Fonds Solidarité Logement...) ou un échéancier le cas échéant.
- 7 | Don à la Fondation de France et respect de sa charte éthique**

Verser à la Fondation de France un don correspondant à 1 % du chiffre d'affaires annuel HT de transaction vente immobilière afin de favoriser l'accès et le maintien au logement de personnes en situation de fragilité (sans majoration pour le client).

Sensibles à la cause des mal-logés, les agences immobilières adhérant à l'association « **Agence Solidarité Logement** » s'engagent à respecter cette charte. Au-delà des dispositions légales et réglementaires, les « **Agence Solidarité Logement** » affirment un haut niveau d'exigence dans l'exercice de leur profession afin de faciliter, à leur échelle, l'accès à un logement décent pour le plus grand nombre.

Date :

Signature :