



## PEPINIERE ET HÔTEL D'ENTREPRISES

### » EVOL'YSS, un tremplin pour le développement de votre activité

- accueil en pépinière : pour les entreprises de moins de 3 ans pour une durée de 24 mois maximum.
- accueil en hôtel : pour les entreprises de plus de 3 ans pour une durée de 36 mois maximum.

### » Notre objectif

- faciliter votre quotidien d'entrepreneur
- vous proposer des conditions optimales pour consolider votre entreprise

### » Notre offre

- des solutions d'hébergement adaptées à des coûts maîtrisés
- des services et équipements partagés
- un suivi-conseil individualisé et collectif
- des facilités d'insertion au sein du tissu industriel local
- des mises en relation avec les structures d'accompagnement

### » Modalités

- dépôt d'un dossier de candidature soumis à un comité d'agrément.
- signature d'une convention de mise à disposition de moyens et d'accompagnement

### » Un territoire d'industries et de compétences

- des grands groupes (CONSTELLIUM, AUBERT & DUVAL, VALEO, REXIAA Groupe)
- des PME aux savoir-faire reconnus
- une main d'oeuvre qualifiée

### » Infrastructures dédiées aux essais industriels et loisirs mécaniques

- un parc industriel et technologique de 46 hectares, en bordure de l'autoroute A75
- des circuits automobiles asphalté et terre
- un aérodrome avec pistes planeurs et avions de tourisme

### » Excellence dans deux secteurs de pointe

- le travail des métaux et des matériaux utilisés dans l'aéronautique
- la sous-traitance automobile et l'innovation dans le domaine de la mobilité



- Accès autoroute A75
- Ateliers et/ou bureaux équipés
- Salle de réunion
- Locaux sécurisés
- Fibre optique
- Téléphonie illimitée
- Visio conférence
- Services inclus

## » DES OFFRES IMMOBILIÈRE ATTRACTIVE, ÉVOLUTIVE ET ADAPTÉE À VOS BESOINS

- 5 ateliers industriels de 200 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup> fusionnables, disposant d'un bureau en mezzanine, air comprimé, facilement accessibles aux poids lourds
- 10 bureaux de 10 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup> meublés
- possibilité de louer à la demande la salle de réunion ou un bureau ou de souscrire au " pack domiciliation ".

## » DES ÉQUIPEMENTS ET DES SERVICES MUTUALISÉS POUR RÉDUIRE VOS COÛTS DE FONCTIONNEMENT

- Internet via la fibre optique pour une qualité de service inégalée
- téléphonie illimitée vers les fixes, les mobiles et l'international
- espaces de reprographie et courrier
- espace cafétéria/détente propice aux échanges entre résidents
- service d'accueil et de secrétariat
- salle de réunion de 45 m<sup>2</sup> équipée en visio conférence
- espaces d'exposition intérieur et extérieur, véritable vitrine de vos savoir-faire.

## » ÊTRE ACCOMPAGNÉ POUR MIEUX RÉUSSIR

Un environnement favorisant les contacts et les opportunités d'affaires :

- mise en relation avec des organismes d'appui aux entreprises et partenaires potentiels
- accueil et organisation de réunions d'information
- facilités d'insertion au sein du tissu industriel local.

